



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

01.04.2022г.

г. Черкесск

№06/1-П

**Об утверждении Алгоритма мероприятий в соответствии с
Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ**

В целях единообразного подхода к проведению контрольно-надзорных и профилактических мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемый Алгоритм контрольно-надзорных и профилактических мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Начальникам отдела жилищного надзора и лицензионного контроля обеспечить использование в работе сотрудниками возглавляемого ими структурного подразделения настоящего приказа

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики Суюнова Э.Д.

Начальник

Р.А. Урусов

Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации»

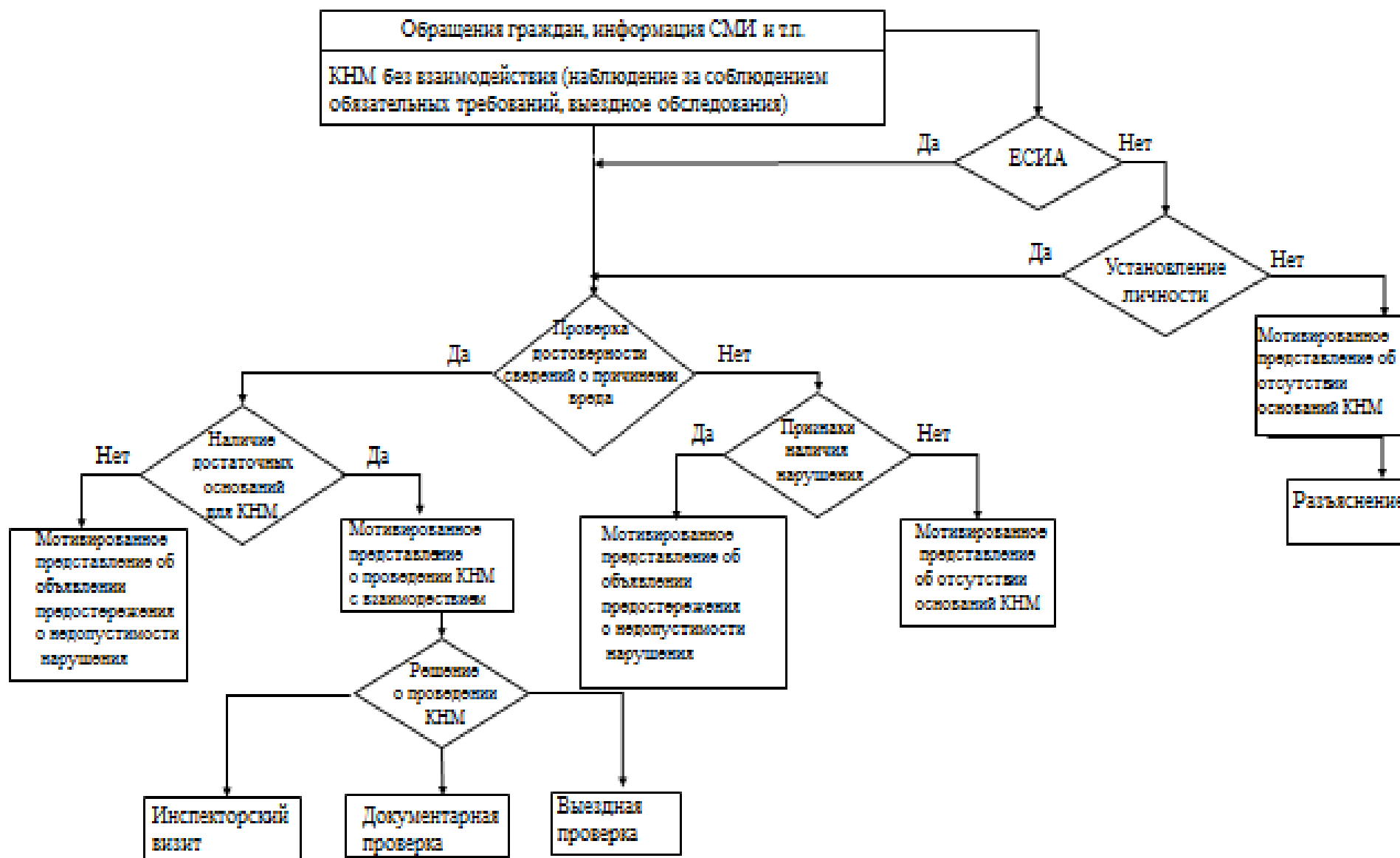
Контрольно-надзорные мероприятия с взаимодействием	Контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия	Профилактические мероприятия
<ul style="list-style-type: none"> - инспекционный визит (ст. 70 № 248-ФЗ); - документарная проверка (ст. 72 № 248-ФЗ); - выездная проверка (ст. 73 № 248-ФЗ). 	<ul style="list-style-type: none"> - наблюдение за соблюдением обязательных требований (ст. 74, ст. 60 № 248-ФЗ); - выездное обследование (ст. 75 № 248-ФЗ). 	<ul style="list-style-type: none"> - информирование (ст. 46 № 248-ФЗ); - объявление предостережения (ст. 49 № 248-ФЗ); - консультирование (ст. 50 № 248-ФЗ); - профилактический визит (ст. 52 № 248-ФЗ).



<p>в случаях, когда установлены признаки наличия нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>инспекционный визит</u> (1 рабочий день); - <u>выездная проверка</u> проводится в случае, если не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в имеющихся у контрольного органа или в 	<p>- <u>наблюдение за соблюдением обязательных требований</u> осуществляется в течение года путем сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющих у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, поступающих в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляемых контролирующими лицами в рамках</p>	<p>- <u>информирование</u> осуществляется в течение года путем размещения и поддержания в актуальном состоянии текстов НПА, сведений об изменениях, проверочных листах и т.п.;</p> <p>- <u>консультирование</u> осуществляется по обращениям контролируемых лиц (возможно также в ходе профилактического визита) и заключается в даче разъяснений по</p>
--	--	--

<p>запрошенных им документах и объяснениях контролируемого лица, а также при невозможности оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) и (или) принадлежащих контролируемому лицу объектов контроля обязательным требованиям без выезда (не более 10 рабочих дней);</p> <p>- <u>документарная проверка</u> проводится по месту нахождения контрольного органа. Проверяются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц.</p>	<p>исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных информационных системах;</p> <p>- <u>выездное обследование</u> проводится в течение 1 рабочего дня в целях визуальной оценки наличия признаков нарушений на общедоступных объектах, по результатам выездного обследования принимается решение о необходимости проведения КНМ (в случае наличия признаков нарушений) или решение об отсутствии оснований для проведения КНМ.</p>	<p>вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора);</p> <p>- <u>профилактический визит</u> осуществляется в форме профилактической беседы и подразделяется на обязательный - в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности), а также по утвержденному графику;</p> <p>- <u>объявление предостережения</u> осуществляется при наличии у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае, если имеется нарушение, но прокуратурой проведение КНМ не согласовано.</p>
--	---	--

Контрольно-надзорные мероприятия (при получении информации о возможном нарушении)



КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ С ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ

Алгоритм по рассмотрению обращений граждан в рамках Федерального Закона №248-ФЗ

Вид внепланового КНМ	Случай применения	Вид контрольно-надзорных действий	Наимен. организ. распор. документа о проведении КНМ	Согл. с прокуратурой	Решение прокуратуры	Предв. уведомление КЛ	Срок КНМ /срок нахождения на объекте	Результаты КНМ				Внесение в ЕРКНМ
								Акт	Предписание об устранении нарушений	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	Адм. меры	
Выездная проверка (ст.73 №248-ФЗ)	Требуется обследование	1) осмотр;	Решение	да	Согл.	да (за 24 часа)	10 рабочих дней	да	да (при выявлении нарушений)	нет	да	да
		2) опрос;										
		3) получение письменных объяснений;										
		4) истребование документов;										
		5) инструментальное обследование (при необходимости).			Не согл.	нет	нет	нет	нет	да	нет	да

Инспекционный визит (ст.70 №248-ФЗ)	Требуется обследование	1) осмотр;	Решение	да			1 рабочий день	да	да (при выявлении нарушений)	нет	да	да
		2) опрос;										
		3) получение письменных объяснений;										
		4) истребование документов;										
		5) инструментальное обследование (при необходимости).										
Документарная проверка (ст.72 №248-ФЗ)	Обследование не требуется	1) опрос;	Решение	нет	нет	нет	10 рабочих дней	да	да (при выявлении нарушений)	да (при выявлении нарушений)	да	да
		2) получение письменных объяснений;										
		3) истребование документов.										

КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Алгоритм по рассмотрению обращений граждан в рамках Федерального Закона №248-ФЗ

Вид внепланового КНМ	Случай применения	Вид контрольно-надзорных действий	Наимен. организ. документа о проведении КНМ	Согл. с прокуратурой	Предв. уведомление КЛ	Срок КНМ /срок нахождения на объекте	Результаты КНМ					Внесение в ЕРКНМ
							Акт	Факт нарушения	Мотивированное представление	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	Адм. меры	
Наблюдение за соблюдением обязательных требований (ст.74 №248-ФЗ)	Получение информации из общедоступных исторников, в рамках межведомственного взаимодействия, из обращений граждан и т.п.	Сбор и анализ данных об объектах контроля (накопление средств на спецсчетах, размещение инф. В ГИС ЖКХ и пр.)	Задание	нет	нет	период указывается в задании		Выявлен	о проведении КНМ	нет	нет	нет
							да	Имеются признаки нарушений	об объявлении предостережения	да	нет	да
								Не выявлен	об отсутствии оснований для проведения КНМ	нет	нет	нет
Выездное	В целях	1) осмотр;	Задание	нет	нет	1 рабочий	да	выявлен	о	нет	нет	нет

обследование (ст.75 №248-ФЗ)	визуальной оценки наличия нарушений на общедоступных объектах				день		проведении КНМ			
		2) инструментальное обследование с применением видеозаписи (при необходимости).				Не выявлен	об отсутствии оснований для проведения КНМ	нет	нет	нет

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ												
Алгоритм по осуществлению профилактических мероприятий в рамках Федерального Закона №248-ФЗ												
Вид ПМ	Случай применения	Вид контрольно-надзорных действий	Наимен. организ. документ а о проведении ПМ	Согл. с прокуратурой	Предв. уведомление КЛ	Срок ПМ /срок нахождения на объекте	Результаты ПМ					Внесение в ЕРКНМ
							Документ	Факт нарушения	Мотивированное представление	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	Адм. меры	
Информирование (ст.46 №248-ФЗ)	По мере необходимости в течение года	Размещение на официальном сайте ГЖИ РТ, в СМИ и т.п. и поддержание в актуальном состоянии текстов НПА, разъяснительных писем и пр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Консультирование (ст.50 №248-ФЗ)	По обращениям контролируемых лиц	Дача разъяснений по вопросам связанным с организацией и осуществлением	нет	нет	нет	нет	Устное обращение - карточка	нет	нет	нет	нет	нет
	В ходе						Письменный					

	профилактического визита	государственного контроля (надзора)					ое обращени е - письменн ый ответ						
Профилактический визит (ст.52 №248-ФЗ)	Обязательный, в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности Обязательный по графику, в отношении КЛ, отнесенным к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска	Информирование об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности КЛ, либо принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о видах и содержании КНМ	задание	нет	да (за 5 рабочих дней)	период указывается в задании	лист профилактического визита	выявлен (явная непосредственная угроза причинения вреда или причинение вреда)	о проведении КНМ	нет	нет	да	
								не выявлен	нет	нет	нет	да	
Объявление предостережения (ст.49 №248-ФЗ)	По мере необходимости в течение года, по результатам рассмотрения поступившей информации (обращения, СМИ, ОГВ) о признаках нарушения обязательных требований при отсутствии подтверждения достоверности	Объявление предостережения	нет	нет	нет	нет	предостережение	Имеются признаки нарушения	да	да	нет	да	

