

QR-код  
(предусмотренный постановлением  
Правительства РФ  
от 16.04.2021 №604)

(Форма)  
Утверждена приказом Управления  
государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место (места) проведения контрольного  
(надзорного) мероприятия с заполнением  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_ Г.  
(дата заполнения  
проверочного листа)

## ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

при осуществлении регионального государственного **лицензионного контроля**  
в отношении юридического лица/индивидуального предпринимателя

**1. Наименование контрольного (надзорного) органа:**

- Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики;

**2. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора):**

- региональный государственный лицензионный контроль;

**3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:**

**4. Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:**

**5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:**

**6. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:**

---

**7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок» (ЕРП) №**

---

**8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:**

установленных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по исполнению обязанностей по договору управления многоквартирным домом, пунктом 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации по соблюдению требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3.1 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по предоставлению реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Размещается ли ЮЛ/ИП, имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Карачаево-Черкесской Республики информация о наименовании (фирменном наименовании) управляющей организации; адресе местонахождения управляющей организации; контактных телефонах управляющей организации, адресе эл. почты; режиме работы управляющей организации на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?					- ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации; - подпункт «а» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (ред. от 13.09.2018).
2	Размещается ли ЮЛ/ИП, имеющим лицензию на осуществление					- ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации

<p>предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Карачаево-Черкесской Республики информация о наименовании (фирменное наименование) управляющей организации, номере лицензии, сроке действия лицензии, информации об органе, выдавшем указанную лицензию, адресе местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режиме работы, информации о днях и часах приема, адресе официального сайта управляющей организации (при наличии) в сети «Интернет», адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;</p> <p>контактных телефонах управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, а также сведения об исполнителе коммунальных услуг (наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе,</p>					<p>Федерации;</p> <p>- подпункт «б» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (ред. от 13.09.2018);</p> <p>- подпункт «п» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019).</p>
--	--	--	--	--	--

<p>фамилия, имя и отчество руководителя);</p> <p>размеры тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;</p> <p>информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета, а также сведения о такой организации, включая ее наименование, место нахождения и контактные телефоны;</p> <p>порядок и форма оплаты коммунальных услуг, сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил № 354), а также информация о Правилах № 354;</p> <p>сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд; наименования,</p>					
--	--	--	--	--	--

<p>адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил № 354;</p> <p>в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности): сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) по инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более, а также об условиях применения такой социальной нормы указанными потребителями и о случаях неприменения такой социальной нормы;</p> <p>информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении;</p> <p>сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности);</p> <p>сведения о необходимости собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме заключить в письменной форме договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия такого договора в указанные сроки, на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?</p>					
---	--	--	--	--	--

3	<p>Размещается ли ЮЛ/ИП, имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Карачаево-Черкесской Республики информация о наименовании (фирменном наименовании) управляющей организации, номере лицензии, сроке действия лицензии, информации об органе, выдавшем указанную лицензию, адресе местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режиме работы, информации о днях и часах приема, адресе официального сайта управляющей организации (при наличии) в сети «Интернет», адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»; контактных телефонах управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета;</p> <p>информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;</p> <p>информация об органе государственного жилищного надзора (функции, наименование, адрес, контактный телефон, фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя); сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания</p>					<p>- ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «в» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (ред. от 13.09.2018).</p>
---	---	--	--	--	--	--

	<p>собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которыми они установлены;</p> <p>сведения о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений;</p> <p>информационная памятка о правилах безопасного использования газа в быту, информация об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;</p> <p>информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>образцы заполнения заявок, жалоб и иных обращений граждан и организаций;</p> <p>стенд с перечнем предлагаемых управляющей организацией работ и услуг;</p> <p>сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I - IV классов опасности;</p> <p>информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опасности, порядке осуществления раздельного сбора отходов;</p> <p>информационная памятка о правилах безопасного использования ртутьсодержащих ламп и приборов;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?</p>					
4	Размещается ли ЮЛ/ИП, имеющим лицензию на осуществление					- п. 6.1 ч. 1 ст. 193 Жилищного Кодекса Российской

	<p>предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Карачаево-Черкесской Республики, на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» - <a href="http://www.dom.gosuslugi.ru">www.dom.gosuslugi.ru</a> информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?</p>					<p>Федерации;  - ч. 10.1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации;  - ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  - подпункт «г» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (ред. от 13.09.2018);  - раздел 10 приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».</p>
5	<p>При поступлении в управляющую организацию обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, указанного в статье 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме предоставляется ли в течение пяти дней с момента получения такого обращения этот реестр?</p>					<p>- часть 3.1 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «в» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110;  - пункты 34-37 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (ред. от 13.09.2018)</p>

\*Примечание: за нарушение лицензионных требований, предусмотренных **частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации** установлена административная ответственность по **ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований» с наложением административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

За нарушение лицензионного требования, предусмотренного **пунктом 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации** установлена административная ответственность по **ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «Не размещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение



недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей (по ч. 3 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ за повторное совершение административного правонарушения должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение - влечет наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей).

Лицо (лица), проводящее (проводящие) проверку:

\_\_\_\_\_ (Должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

С проверочным листом ознакомлен (а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)