

QR-код
(предусмотренный постановлением
Правительства РФ
от 16.04.2021 №604)

(Форма)
Утверждена приказом Управления
государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
от _____ года № _____

(место (места) проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с заполнением
проверочного листа)

(дата заполнения
проверочного листа) _____ Г.

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля
в отношении юридического лица/индивидуального предпринимателя**

1. Наименование контрольного (надзорного) органа:

- Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики;

**2. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов
регионального государственного контроля (надзора):**

- региональный государственный лицензионный контроль;

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

**4. Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого
проводится контрольное (надзорное) мероприятие:**

**5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя,
адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического
лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:**

6. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок» (ЕРП) №

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правил № 416); постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правил № 354); в части: соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме, жилом доме.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?					часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 2 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 - пункты 2(3) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение отопительного периода)
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354;

	коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?					<ul style="list-style-type: none"> - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 2 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 - пункт 2(4) и 2(6) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)
3	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода, в течение календарного года?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 3 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)
4	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)
5	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 3(3) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы в течение календарного года)
6	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;

	<p>в жилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в котором общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных распределителями, составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме</p>					<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 3 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 6 приложения № 2 к Правилам № 354;
7	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?</p>					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 54 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 20 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункта 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года); - пункт 21 приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры)
8	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире), оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?</p>					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 54 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункта 20 (1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункта 20 (2) приложения № 2 к Правилам № 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года); - пункт 21 приложения № 2 к Правилам № 354 (для коммунальной квартиры)
9	<p>Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей</p>					<ul style="list-style-type: none"> - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4

	отражению в данных документах?					Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 69 Правил № 354; - пункт 70 Правил № 354; - пункт 71 Правил № 354; - пункт 72 Правил № 354; -155(2) Правил № 354; - пункт 29 Правил № 491; - ч. 13 ст. 156 ЖК РФ
10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 59 Правил № 354; - пункт 59 (2) Правил № 354; - пункт 60 Правил № 354
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;

15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;
16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 4 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 26 (1) приложения № 2 к Правилам № 354;
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 52 Правил № 354; - пункт 5 приложения № 2 к Правилам № 354;
18	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 50 Правил № 354; - пункт 51 Правил № 354; - пункт 7 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 7(1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 9 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 28 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 28(1) приложения № 2 к Правилам № 354;
19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги, предоставленную в жилом/нежилом					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354;

	помещении/в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?					<ul style="list-style-type: none"> - пункт 54 Правил № 354; - пункт 50 Правил № 354; - пункт 22 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 22(2) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 23 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 23(2) приложения № 2 к Правилам № 354
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении / в занимаемой им комнате в коммунальной квартире					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 148(30) Правил № 354; - пункт 148(31) Правил № 354; - пункт 148(32) Правил № 354; - пункт 9(1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 9(2) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 9(7) приложения № 2 к Правилам № 354
21	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида					<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 8 Правил № 354; - пункт 13 Правил № 354; - пункт 14 Правил № 354; - пункт 148(7) Правил № 354;
22	Соблюдаются ли требования к заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом					<ul style="list-style-type: none"> - часть 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подп. «б» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации № 1110 от 28.10.2019; - подп. «г» п. 4(1) постановления Правительства РФ № 1110 от 28.10.2019; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416

23	Соблюдаются ли требования к отсутствию у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом					<ul style="list-style-type: none"> - часть 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подп. «б» п. 3 постановления Правительства РФ № 1110 от 28.10.2019; - подп. «д» п. 4(1) постановления Правительства Российской Федерации № 1110 от 28.10.2019; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416
24	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - п. 6 постановления Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»
25	Соблюдаются ли обязательные требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги?					<ul style="list-style-type: none"> - часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; - статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416
26	Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги					<ul style="list-style-type: none"> - статья 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации; - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400;
27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за					<ul style="list-style-type: none"> - статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

	услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?					-статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; -часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - п. 28 Правил № 491; - п. 29 Правил № 491.
--	---	--	--	--	--	--

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

ст. 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

Лицо (лица), проводящее (проводящие) проверку:

_____ (Должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

С проверочным листом ознакомлен (а):

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20__ г. _____ (подпись)