



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**П Р И К А З**

12.03.2021г.

г. Черкесск

№10-П

**Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами**

В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Карачаево-Черкесской Республики, согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя начальника Суюнова Э.Д.
3. Разместить информацию на официальном сайте Управления в сети Интернет.
4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник

Р.А.Урусов

**Руководство  
по соблюдению обязательных требований в рамках  
осуществления лицензионного контроля деятельности по управлению  
многоквартирными домами.**

**1. Введение**

Руководство по соблюдению обязательных требований подготовлено в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики (далее - УГЖН КЧР) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющим функции лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее — лицензионный контроль), лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

УГЖН КЧР руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, по контролю (надзору) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, энергосбережения, законами Карачаево-Черкесской Республики, указами Главы Карачаево-Черкесской Республики, постановлениями Правительства Карачаево-Черкесской Республики, а также осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, определенных Положением об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 24.05.2015 №59.

**2. Лицензионный контроль**

Одним из видов государственного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности является лицензионный контроль: контроль соблюдения лицензиатом лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля,

применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ и положения Федерального закона № 99-ФЗ с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 ЖК РФ.

При осуществлении лицензионного контроля должностные лица Инспекции — государственные жилищные инспектора имеют права, предусмотренные частью 5 статьи 20 ЖК РФ.

Внеплановая проверка проводится по следующим основаниям:

-истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного лицензирующим органом предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований;

-поступление в лицензирующий орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований;

-наличие ходатайства лицензиата о проведении лицензирующим органом внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания лицензирующего органа;

-наличие приказа (распоряжения), изданного лицензирующим органом в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

-представление в Инспекцию заявления соискателя лицензии о предоставлении лицензии;

-представление в Инспекцию заявления лицензиата о переоформлении лицензии;

-приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 196 ЖК РФ внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ, а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 ЖК РФ, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.

Проверки соблюдения обязательных требований проводятся на основании распоряжения начальника УГЖН КЧР (заместителя начальника) в сроки и в порядке, установленные законодательством.

Предметом проверки является соблюдение лицензиатами обязательных требований.

Должностные лица Управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при осуществлении лицензионного контроля имеют право:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения проверки;

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Управления о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, непосредственно в отношении которых осуществляется или будет осуществляться лицензируемый вид деятельности, и проводить обследования используемых для этих целей помещений, технических средств и оборудования, а также проводить необходимые исследования, испытания, экспертизы, расследования и другие мероприятия по контролю;

- истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

- выдавать юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями лицензионных требований;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями лицензионных требований;

- направлять запросы в уполномоченные органы и организации в целях подтверждения достоверности сведений, содержащихся в документах, представляемых соискателем лицензии, лицензиатом;

- обращаться в суд с заявлениями об аннулировании лицензии в отношении лицензиата на основании решения лицензионной комиссии;

- осуществлять иные права, установленные действующим законодательством.

**3. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Карачаево-Черкесской Республики.**

Раздел I. Федеральные Законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
2.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
3.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
4.	Федеральный закон от 02.05.20016 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения граждан Российской Федерации»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
5.	Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании »	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

6.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
7.	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
8.	Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи"	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
9.	Федеральный закон от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели	В полном объеме

## Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,	постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность			
2.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖКРФ	В полном объеме
3.	О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирным домом	постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75	Органы местного самоуправления,	В полном объеме
4.	Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010г. №489	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖКРФ	В полном объеме
5.	Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований	постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011г. №318	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица,	В полном объеме

	законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации		индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	
6.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013г. №416	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
7.	Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006г. №25	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
8.	Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
9.	О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица,	В полном объеме



	управления многоквартирным домом		индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖКРФ	
10.	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖКРФ	В полном объеме
11.	Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №306	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти.

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 апреля 2012 № 162	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

	<p>организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами</p>			
2.	<p>Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>
3.	<p>Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014г. № 411/пр</p>	<p>Органы государственной самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Карачаево-Черкесской Республики

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении
1.	<p>Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 86-РЗ ЗРТ « О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики»</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>
2.	<p>Положение об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, утвержденное указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 24.04.2015 года №59</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>
3.	<p>Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2018 №237 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Карачаево-Черкесской Республики на 2019 - 2023 годы"</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>

4.	<p>Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19 марта 2019 года № 74 «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019-2021 годы на территории Карачаево-Черкесской Республики»</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>
5.	<p>Приказ Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 16.08.2019 г. № 40 «Об утверждении Административного регламента Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики государственного контроля (надзора) осуществления регионального государственного жилищного надзора</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p>	<p>В полном объеме</p>
6.	<p>Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22 января 2019 г. N 11 "О порядке ведения перечня видов государственного контроля (надзора) и органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченных на их осуществление"</p>	<p>Органы государственного контроля (надзора) и органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики</p>	<p>В полном объеме</p>
7.	<p>Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22 января 2019 г. N 12 "Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход"</p>	<p>Органы государственного контроля (надзора) и органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики</p>	<p>В полном объеме</p>

#### **4. Административная ответственность.**

##### **Полномочия должностных лиц Управления по составлению протоколов об административных правонарушениях и рассмотрению дел об административных правонарушениях.**

В соответствии с ч.1 статьи 23.55 КоАП РФ органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 14.1.3 настоящего Кодекса.

Согласно ч.2 ст.23.55 КоАП РФ рассматривать дела об административных правонарушениях от имени органов, указанных в части 1 настоящей статьи, вправе:

1) главные государственные жилищные инспектора субъектов Российской Федерации, их заместители;

2) главные государственные жилищные инспектора субъектов Российской Федерации по городам, районам, их заместители.

В соответствии с ч. ст. 28.3 КоАП РФ протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Кодексом, составляются должностными лицами органов, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в соответствии с главой 23 настоящего Кодекса, в пределах компетенции соответствующего органа.

На основании ч.2 ст.28.3 КоАП РФ, помимо случаев, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, протоколы об административных правонарушениях вправе составлять должностные лица федеральных органов исполнительной власти, их структурных подразделений и территориальных органов, должностные лица иных государственных органов в соответствии с задачами и функциями, возложенными на них федеральными законами либо нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случае передачи им осуществления полномочий Российской Федерации по государственному контролю и надзору на основании федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о передаче полномочий федеральных органов исполнительной власти для осуществления органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принятых в соответствии с федеральными законами, либо заключенных в соответствии с федеральным законом соглашений между федеральными органами

исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации о передаче осуществления части полномочий, указанные в настоящей статье:

В соответствии с.69 ст.28.3 КоАП РФ должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.23.2, статьей 7.32.2, частями 5 и 6 статьи 9.23, частью 2 статьи 13.19.2, частью 1 статьи 19.4, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11 настоящего Кодекса.

Наименование статьи	Санкция статьи	Субъекты правонарушения
<p><b>Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями</b></p> <p><b>1. Порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению</b></p>	<p><b>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тыс. до 1,5 тыс. рублей</b></p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане (наниматели, собственники, члены их семей)</p>
<p><b>2. Самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 2,5 тыс. рублей.</b></p>	
<p><b>Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений</b></p> <p><b>Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на должностных лиц от 4 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 40 тыс. до 50тыс. рублей</b></p>	<p>Субъектами правонарушения являются должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>
<p><b>Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 500 рублей до 1 тыс.</b></p>	<p>Субъекты правонарушений - должностные лица</p>

<p>коммунальными услугами</p> <p><b>Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами</b></p>	<p><b>рублей; на юридических лиц - от 5 тыс. до 10 тыс. рублей</b></p>	<p>и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>
<p><b>Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов</b></p> <p><b>1 .Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов</b></p>	<p><b>Наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 5 тыс. рублей; на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей; на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей</b></p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>
<p><b>2.Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение</b></p>	<p><b>дисквалификация на срок от 1 года до 3-х лет</b></p>	
<p><b>Статья 7.23.3. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</b></p>	<p><b>административный штраф на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц</b></p>	<p>Субъектами правонарушения являются индивидуальные предприниматели,</p>

<p><b>1. Нарушение наложения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</b></p>	<p><b>-от 150 тыс. до 250 тыс. рублей</b></p>	<p>должностные лица и юридические лица</p>
<p><b>2. Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.</b></p> <p><b>Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.</b></p>	<p><b>на должностных лиц от 100 тыс. до 200 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей.</b></p>	
<p><b>Статья 7.32.2. Нарушение требований жилищного законодательства к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</b></p> <p><b>Нарушение наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных требований к заключению и исполнению таких</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тыс. до 50 тыс. рублей; на юридических лиц от 100 тыс. до 200 тыс. рублей.</b></p>	<p>Субъектами правонарушения являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>



<p>договоров, требований к деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо требований, установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</p>		
<p><b>Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности</b></p> <p><b>4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 25 тыс. до 30 тыс. рублей.</b></p>	<p>Субъектами административной ответственности по данной части являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>
<p><b>5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей.</b></p>	
<p><b>12. Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по</b></p>	<p><b>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от</b></p>	

<p>установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей</p>	
<p><b>Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</b></p> <p><b>1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</b></p>	<p><b>административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей</b></p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>
<p><b>2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;</b></p>	<p><b>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч руб.; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч руб</b></p>	
<p><b>3. Отказ в допуске представителя специализированной организации</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на граждан в размере</b></p>	

<p>для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке</p>	<p>от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p>	
<p><b>4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным</b></p>	<p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p>	
<p><b>5. Действия (бездействие), предусмотренные частями 1 - 4 настоящей статьи, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей</b></p>	<p>наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей</p>	
<p><b>Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</b></p> <p><b>1. Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения</b></p>	<p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей</p>	<p>Субъектами правонарушения являются физические лица, должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>

<p>информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицом, являющимся администратором общего собрания.</p>		
<p>2. Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей</p>	
<p>Статья 14.1.3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии.</p> <p>1. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна.</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей</p>	<p>Субъектами правонарушения являются должностные лица и юридические лица УК</p>
<p>2. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти</p>	

<p>исключением случаев, предусмотренных статьями 13.19.2 настоящего Кодекса.</p>	<p>тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей</p>	
<p><b>3 .Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований - Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.</b></p>	<p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч</p>	
<p><b>Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль</b></p> <p><b>1.Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль</b></p>	<p>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1 тыс. рублей; на должностных лиц - от 2 тыс. до 4 тыс. рублей.</p>	<p>Субъектами данного административного правонарушения могут быть граждане, должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>
<p><b>Статья 19.4.1 Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа</b></p>	<p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1 тыс. рублей; на должностных лиц - от 2 тыс. до 4 тыс. рублей; на юридических лиц - от 5 тыс. до 10</p>	

<p>муниципального контроля</p> <p><b>1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 Кодекса</b></p>	<p><b>тыс. рублей.</b></p>	
<p><b>2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки.</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 50 тыс. рублей.</b></p>	
<p><b>3. Повторное совершение Административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 10 тыс. до 20 тыс. рублей или дисквалификацию на срок от 6 месяцев до 1 года; на юридических лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей.</b></p>	
<p><b>Статья 19.5 Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль</b></p> <p><b>1. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица),</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на граждан от 300 до 500 рублей; на должностных лиц - от 1 тыс. до 2 тыс. рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. рублей</b></p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>

<p>осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль</p>		
<p><b>24.Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 200 тыс. до 300 тыс. рублей.</b></p>	
<p><b>Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения</b>  <b>Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения</b></p>	<p><b>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 4 тыс. до 5 тыс. рублей.</b></p>	<p>Субъектом правонарушения являются только должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>
<p><b>Статья 19.7. Непредставление сведений (информации)</b>  <b>Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу),</b></p>	<p><b>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 100 до 300 рублей; на должностных лиц - от 300 до 500 рублей; на юридических лиц - от 3 тыс. до 5 тыс. рублей.</b></p>	<p>Субъектом правонарушения являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>

<p>осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьями 6.16, частью 2 статьи 6.31, частью 4 статьи 14.28, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса</p>		
<p>Статья 19.7.5-1. Нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем установленного порядка представления уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности</p> <p>1. Непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности (за исключением случаев, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 14.1.2 настоящего Кодекса) в случае, если представление такого уведомления является обязательным</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 3 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. рублей</p>	<p>Субъектами правонарушения являются должностные и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p>
<p>2. Представление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, содержащего недостоверные сведения, в случае, если представление такого уведомления является обязательным</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей</p>	
<p>Статья 19.7.11. Нарушение требований жилищного законодательства к предоставлению сведений, необходимых для учета наемных домов социального использования</p> <p>Нарушение установленных в соответствии с жилищным</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тыс. до 50 тыс. рублей; на юридических лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей</p>	



<p>законодательством требований к предоставлению в орган местного самоуправления осуществляющий учет наемных домов социального использования, документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, в том числе непредоставление таких документов или предоставление документов, содержащих заведомо ложные сведения</p>		
<p><b>Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания</b> <b>1. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом</b></p>	<p><b>влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов</b></p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные и юридические лица</p>

## 5. Обобщенная практика

### Управления государственного жилищного надзора КЧР при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

<p><b>1. Нарушение правил пользования жилыми помещениями</b></p>
<p><b>Нарушение:</b> Порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению</p>
<p><b>Основания:</b> Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ</p>
<p><b>Наказание:</b> ч.1 Статья 7.21 КоАП РФ-предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тыс. до 1,5 тыс. рублей</p>
<p><b>2. Самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах</b></p>
<p><b>Нарушение:</b> Самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах</p>
<p><b>Основания:</b> Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ</p>
<p><b>Наказание:</b> ч.2 Статья 7.21 КоАП РФ -наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 2,5 тыс. рублей</p>

### **3. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**

**Нарушение:** Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением

**Основания:** Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

**Наказание:** статья 7.22 КоАП РФ наложение административного штрафа на должностных лиц от 4 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 40 тыс. до 50 тыс. рублей

### **4. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**

**Нарушение:** Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами

**Основания:** Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

**Наказание:** Статья 7.23 КоАП РФ - наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 500 рублей до 1 тыс. рублей; на юридических лиц - от 5 тыс. до 10 тыс. рублей

### **5. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов**

**Нарушение:** Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов

**Основания:** Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

**Наказание:** Статья 7.23.2 КоАП РФ - наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 5 тыс. рублей; на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей; на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей

<b>6. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</b>
<b>Нарушение:</b> Нарушение наложения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
<b>Основания:</b> Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
<b>Наказание:</b> Статья 7.23.3 КоАП РФ – административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тыс. рублей
<b>7. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</b>
<b>Нарушение:</b> . Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
<b>Основания:</b> Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
<b>Наказание:</b> ч.1 Статья 9.23 КоАП РФ - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей
<b>8. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</b>
<b>Нарушение:</b> Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
<b>Основания:</b> Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

**Наказание:** ч.2 Статья 13.19.2 КоАП РФ - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч руб.

**9. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль**

**Нарушение:** Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи (введена Федеральным законом от 21.07.2014 №255-03 (ред. от 24.11.2014г.)

**Основания:** Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

**Наказание:** ч.24 Статья 19.5 КоАП РФ – наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 200 тыс. до 300 тыс. рублей.