



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

12.03.2021г.

г. Черкесск

№09-П

Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления жилищного надзора

В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления жилищного надзора на территории Карачаево-Черкесской Республики, согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя начальника Суюнова Э.Д.
3. Разместить информацию на официальном сайте Управления в сети Интернет.
4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник

Р.А.Урусов

Руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления жилищного надзора

1. Введение

Руководство по соблюдению обязательных требований подготовлено в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики (далее - УГЖН КЧР) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора.

УГЖН КЧР руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, по контролю (надзору) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, энергосбережения, законами Карачаево-Черкесской Республики, указами Главы Карачаево-Черкесской Республики, постановлениями Правительства Карачаево-Черкесской Республики, а также осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, определенных Положением об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 24.05.2015 №59.

2. Региональный государственный жилищный надзор

Положения о порядке осуществления государственного жилищного надзора закреплены в статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ).

Под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным

законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Основными задачами регионального государственного жилищного надзора являются обеспечение защиты прав и законных интересов граждан в установленной сфере деятельности, в том числе при предоставлении им

жилищно-коммунальных услуг, предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в жилищной сфере органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами. Предметом регионального государственного жилищного надзора является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе.

При проведении регионального государственного жилищного надзора осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов, предусмотренных абзацем 1 статьи 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов

в Российской Федерации», и предоставляемых услуг.

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Государственный жилищный надзор осуществляется в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц (за исключением региональных операторов), индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 ЖК РФ.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора в отношении деятельности региональных операторов, организацией и проведением их проверок, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 ЖК РФ.

Проверки соблюдения обязательных требований проводятся на основании распоряжения начальника УГЖН КЧР (заместителя начальника) в сроки и в порядке, установленные законодательством.

Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований.

Виды проверок, проводимых в рамках осуществления государственного жилищного надзора:

- плановые - на основании разрабатываемых и утверждаемых начальником УГЖН КЧР ежегодных планов проверок;

- внеплановые - по основаниям, предусмотренным статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ, частью 4.2 статьи 20 ЖК РФ.

Должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1. запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований.

2. беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 ЖК РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3. выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4. составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5. направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

3. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Раздел I. Федеральные Законы

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|---|--|---|
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

| | | | |
|----|--|--|-----------------|
| 2. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 3. | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 4. | Федеральный закон от 02.05.20016 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения граждан Российской Федерации» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 5. | Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании » | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 6. | Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

| | | | |
|----|---|--|-----------------|
| 7. | Федеральный закон от 21 июля 2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 8. | Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|---|--|--|---|
| 1. | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, | постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

| | | | | |
|----|--|--|---|-----------------|
| | содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | | | |
| 2. | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖКРФ | В полном объеме |
| 3. | О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирным домом | постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 | Органы местного самоуправления, | В полном объеме |
| 4. | Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010г. №489 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖКРФ | В полном объеме |
| 5. | Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований | постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011г. №318 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, | В полном объеме |

| | | | | |
|----|---|--|--|-----------------|
| | законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации | | индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | |
| 6. | О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013г. №416 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 7. | Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями | постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006г. №25 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 8. | Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 9. | О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, | В полном объеме |

| | | | | |
|-----|---|---|--|-----------------|
| | управления многоквартир ным домом | | индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | |
| 10. | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирно м доме, и порядке их | постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |
| 11. | Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №306 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти.

| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|----------|--|--|--|--|
| 1. | Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 апреля 2012 № 162 | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ | В полном объеме |

| | | | | |
|----|--|---|---|------------------------|
| | <p>организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами</p> | | | |
| 2. | <p>Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p> | <p>Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170</p> | <p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p> | <p>В полном объеме</p> |
| 3. | <p>Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах</p> | <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014г. № 411/пр</p> | <p>Органы государственной самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p> | <p>В полном объеме</p> |

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Карачаево-Черкесской Республики

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается |
|-------|---|---|--|
| 1. | <p>Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 86-РЗ ЗРТ</p> <p>« О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики»</p> | <p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p> | <p>В полном объеме</p> |
| 2. | <p>Положение об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, утвержденное указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 24.04.2015 года №59</p> | <p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p> | <p>В полном объеме</p> |
| 3. | <p>Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2018 №237 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Карачаево-Черкесской Республики на 2019 - 2023 годы"</p> | <p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p> | <p>В полном объеме</p> |

| | | | |
|----|---|---|------------------------|
| 4. | <p>Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19 марта 2019 года № 74 «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019-2021 годы на территории Карачаево-Черкесской Республики»</p> | <p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p> | <p>В полном объеме</p> |
| 5. | <p>Приказ Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 16.08.2019 г. № 40 «Об утверждении Административного регламента Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики государственного контроля (надзора) осуществления регионального государственного жилищного надзора</p> | <p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 ЖК РФ</p> | <p>В полном объеме</p> |
| 6. | <p>Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22 января 2019 г. N 11 "О порядке ведения перечня видов государственного контроля (надзора) и органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченных на их осуществление"</p> | <p>Органы государственного контроля (надзора) и органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики</p> | <p>В полном объеме</p> |
| 7. | <p>Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22 января 2019 г. N 12 "Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход"</p> | <p>Органы государственного контроля (надзора) и органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики</p> | <p>В полном объеме</p> |

4. Административная ответственность.

Полномочия должностных лиц Управления по составлению протоколов об административных правонарушениях и рассмотрению дел об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.1 статьи 23.55 КоАП РФ органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 14.1.3 настоящего Кодекса.

Согласно ч.2 ст.23.55 КоАП РФ рассматривать дела об административных правонарушениях от имени органов, указанных в части 1 настоящей статьи, вправе:

- 1) главные государственные жилищные инспектора субъектов Российской Федерации, их заместители;
- 2) главные государственные жилищные инспектора субъектов Российской Федерации по городам, районам, их заместители.

В соответствии с ч. ст. 28.3 КоАП РФ протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Кодексом, составляются должностными лицами органов, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в соответствии с главой 23 настоящего Кодекса, в пределах компетенции соответствующего органа.

На основании ч.2 ст.28.3 КоАП РФ, помимо случаев, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, протоколы об административных правонарушениях вправе составлять должностные лица федеральных органов исполнительной власти, их структурных подразделений и территориальных органов, должностные лица иных государственных органов в соответствии с задачами и функциями, возложенными на них федеральными законами либо нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случае передачи им осуществления полномочий Российской Федерации по государственному контролю и надзору на основании федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о передаче полномочий федеральных органов исполнительной власти для осуществления органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принятых в соответствии с федеральными законами, либо заключенных в соответствии с федеральным законом соглашений между

федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации о передаче осуществления части полномочий, указанные в настоящей статье:

В соответствии с ч.69 ст.28.3 КоАП РФ должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.23.2, статьей 7.32.2, частями 5 и 6 статьи 9.23, частью 2 статьи 13.19.2, частью 1 статьи 19.4, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11 настоящего Кодекса.

| Наименование статьи | Санкция статьи | Субъекты правонарушения |
|--|---|---|
| <p>Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями</p> <p>1. Порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению</p> | <p>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тыс. до 1,5 тыс. рублей</p> | <p>Субъектами правонарушения являются граждане (наниматели, собственники, члены их семей)</p> |
| <p>2. Самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах</p> | <p>наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 2,5 тыс. рублей.</p> | |
| <p>Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений</p> <p>Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования</p> | <p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 4 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 40 тыс. до 50 тыс. рублей</p> | <p>Субъектами правонарушения являются должностные лица и юридические лица: ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |
| <p>Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения</p> | <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 500 рублей до 1 тыс.</p> | <p>Субъекты правонарушений - должностные лица</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p>коммунальными услугами</p> <p>Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами</p> | <p>рублей; на юридических лиц - от 5 тыс. до 10 тыс. рублей</p> | <p>и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |
| <p>Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов</p> <p>1 .Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов</p> | <p>Наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 5 тыс. рублей; на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей; на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей</p> | <p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |
| <p>2.Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение</p> | <p>дисквалификация на срок от 1 года до 3-х лет</p> | |
| <p>Статья 7.23.3. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> | <p>административный штраф на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц</p> | <p>Субъектами правонарушения являются индивидуальные предприниматели,</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p>1. Нарушение наложения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> | <p>-от 150 тыс. до 250 тыс. рублей</p> | <p>должностные лица и юридические лица</p> |
| <p>2. Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.</p> <p>Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.</p> | <p>на должностных лиц от 100 тыс. до 200 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей.</p> | |
| <p>Статья 7.32.2. Нарушение требований жилищного законодательства к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</p> <p>Нарушение наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных требований к заключению и исполнению таких</p> | <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тыс. до 50 тыс. рублей; на юридических лиц от 100 тыс. до 200 тыс. рублей.</p> | <p>Субъектами правонарушения являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>договоров, требований к деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо требований, установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</p> | | |
| <p>Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности</p> <p>4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах</p> | <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 25 тыс. до 30 тыс. рублей.</p> | <p>Субъектами административной ответственности по данной части являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |
| <p>5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;</p> | <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей.</p> | |
| <p>12. Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации</p> | <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати</p> | |

| | | |
|--|---|---|
| <p>приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов</p> | <p>тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей</p> | |
| <p>Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p> <p>1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p> | <p>административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p> | <p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |
| <p>2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;</p> | <p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч руб.; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч руб</p> | |
| <p>3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и</p> | <p>наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц -</p> | |

| | | |
|---|---|---|
| <p>ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке</p> | <p>от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p> | |
| <p>4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным</p> | <p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p> | |
| <p>5. Действия (бездействие), предусмотренные частями 1 - 4 настоящей статьи, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей</p> | <p>наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей</p> | |
| <p>Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>1. Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме,</p> | <p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей</p> | <p>Субъектами правонарушения являются физические лица, должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>либо размещение недостоверной информации лицом, являющимся администратором общего собрания.</p> | | |
| <p>2. Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p> | <p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей</p> | |
| <p>Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль</p> <p>1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль</p> | <p>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1 тыс. рублей; на должностных лиц - от 2 тыс. до 4 тыс. рублей.</p> | <p>Субъектами данного административного правонарушения могут быть граждане, должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |
| <p>Статья 19.4.1 Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица</p> | <p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1 тыс. рублей;</p> | |

| | | |
|--|--|---|
| <p>организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля</p> <p>1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 Кодекса</p> | <p>на должностных лиц - от 2 тыс. до 4 тыс. рублей; на юридических лиц - от 5 тыс. до 10 тыс. рублей.</p> | |
| <p>2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки.</p> | <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 50 тыс. рублей.</p> | |
| <p>3. Повторное совершение Административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи</p> | <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 10 тыс. до 20 тыс. рублей или дисквалификацию на срок от 6 месяцев до 1 года; на юридических лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей.</p> | |
| <p>Статья 19.5 Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль</p> | <p>наложение административного штрафа на граждан от 300 до 500 рублей; на должностных лиц - от 1 тыс. до 2 тыс. рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. рублей</p> | <p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>1.Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль</p> | | |
| <p>24.Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи</p> | <p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 200 тыс. до 300 тыс. рублей.</p> | |
| <p>Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения</p> | <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 4 тыс. до 5 тыс. рублей.</p> | <p>Субъектом правонарушения являются только должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |
| <p>Статья 19.7. Непредставление сведений (информации) Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и</p> | <p>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 100 до 300 рублей; на должностных лиц - от 300 до 500 рублей; на юридических лиц - от 3 тыс. до 5 тыс. рублей.</p> | <p>Субъектом правонарушения являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |

| | | |
|---|---|--|
| <p>необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частью 4 статьи 14.28, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса</p> | | |
| <p>Статья 19.7.5-1. Нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем установленного порядка представления уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности</p> <p>1. Непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности (за исключением случаев, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 14.1.2 настоящего Кодекса) в случае, если представление такого уведомления является обязательным</p> | <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 3 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. рублей</p> | <p>Субъектами правонарушения являются должностные и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК</p> |
| <p>2. Представление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, содержащего недостоверные сведения, в случае, если представление такого уведомления является обязательным</p> | <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей</p> | |
| <p>Статья 19.7.11. Нарушение требований жилищного законодательства к</p> | <p>наложение административного штрафа на</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| <p>предоставлению сведений, необходимых для учета наемных домов социального использования</p> <p>Нарушение установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению в орган местного самоуправления осуществляющий учет наемных домов социального использования, документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, в том числе непредоставление таких документов или предоставление документов, содержащих заведомо ложные сведения</p> | <p>должностных лиц в размере от 20 тыс. до 50 тыс. рублей; на юридических лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей</p> | |
| <p>Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания</p> <p>1. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом</p> | <p>влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов</p> | <p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные и юридические лица</p> |

5. Обобщенная практика

Управления государственного жилищного надзора КЧР при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

| |
|--|
| <p>1. Нарушение правил пользования жилыми помещениями</p> |
| <p>Нарушение: Порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению</p> |
| <p>Основания: Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ</p> |
| <p>Наказание: ч.1 Статья 7.21 КоАП РФ-предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тыс. до 1,5 тыс. рублей</p> |
| |
| <p>2. Самовольная перепланировка жилых помещений в многоквартирных домах</p> |
| <p>Нарушение: Самовольная перепланировка жилых помещений в</p> |

| |
|---|
| многоквартирных домах |
| Основания: Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ |
| Наказание: ч.2 Статья 7.21 КоАП РФ -наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 2,5 тыс. рублей |
| 3. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений |
| Нарушение: Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением |
| Основания: Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ |
| Наказание: статья 7.22 КоАП РФ наложение административного штрафа на должностных лиц от 4 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 40 тыс. до 50тыс. рублей |
| 4. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами |
| Нарушение: Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами |
| Основания: Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ |
| Наказание: Статья 7.23 КоАП РФ - наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 500 рублей до 1 тыс. рублей; на юридических лиц - от 5 тыс. до 10 тыс. рублей |
| 5. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов |
| Нарушение: Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов |
| Основания: Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ |

| |
|--|
| <p>Наказание: Статья 7.23.2 КоАП РФ - наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 5 тыс. рублей; на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей; на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей</p> |
| <p>6. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> |
| <p>Нарушение: Нарушение наложения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> |
| <p>Основания: Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ</p> |
| <p>Наказание: Статья 7.23.3 КоАП РФ – административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тыс. рублей</p> |
| <p>7. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p> |
| <p>Нарушение: . Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p> |
| <p>Основания: Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ</p> |
| <p>Наказание: ч.1 Статья 9.23 КоАП РФ - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p> |
| <p>8. Не размещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p> |
| <p>Нарушение: Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или)</p> |

осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

Основания: Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Наказание: ч.2 Статья 13.19.2 КоАП РФ - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч руб.

9. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль

Нарушение: Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи (введена Федеральным законом от 21.07.2014 №255-03 (ред. от 24.11.2014г.)

Основания: Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Наказание: ч.24 Статья 19.5 КоАП РФ – наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 200 тыс. до 300 тыс. рублей.