



**Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«05» декабря 2016 г.
(дата составления акта)

16 час. 40 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 320**

По адресу/адресам: п. Ударный, ул. Мира, д. 1, ул. Комарова, д. 4, ул. Комарова, д. 12, ул. Комсомольская, д. 27, ул. Комсомольская, д. 25, ул. Комсомольская, д. 5, ул. Комсомольская, д. 7, ул. Комсомольская, д. 3, ул. Комарова, д. 5, ул. Комарова, д. 7, ул. Комарова, д. 9
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 316 от 22.11.2016 г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарно-выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт-Плюс» (ООО «Комфорт-Плюс»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«05» декабря 2016 г. с 14 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин. Продолжительность 1 час

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 05.12.2016 г. 1- час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 22.11.2016 г. в 11 час. 00 мин. Генеральный директор ООО «Комфорт-Плюс» Веденеев А.В.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Сатучиев Руслан Рамазанович – консультант отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора КЧР.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Веденеев А.В. – Генеральный директор ООО «Комфорт-Плюс»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

На основании распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 22.11.2016 г. № 316 была проведена проверка исполнения законодательства в сфере обеспечения безопасности внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в пгт. Ударный, предпринимательскую деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация ООО «Комфорт Плюс» на основании лицензии № 20 от 24.04.2015г.

В ходе проверочных мероприятий установлено.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, предпринимательскую деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Комфорт Плюс» производится специализированной организацией АО «Газпром газораспределение Черкесск» на основании договора №64 от 13.05.2014.

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов.

Периодическую проверку технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, предпринимательскую деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Комфорт Плюс» производится Общероссийской общественной организацией «Всероссийское добровольное пожарное общество» на основании договора № 1/15 от 15.09.2016г.

Также установлено, что не окрашены газопроводы по фасадам зданий по следующим адресам: ул. Комсомольская, д. 5; ул. Комсомольская, д. 7, ул. Комсомольская, д. 3, ул. Комарова, д. 5, ул. Комарова, д. 7, ул. Комарова, д. 9


(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____


Р.Р. Сатучиев

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Генеральный директор ООО «Комфорт-Плюс» Веденеев А.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«05» _____ 2016 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)