



Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«05» декабря 2016 г.
(дата составления акта)

14 час. 10 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 317

По адресу/адресам: а. Адыге-Хабль, ул. Ус. Пчелосовхоз, 21.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 324 от 22.11.2016 г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарно-выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Профессионал» (ООО «УК ЖКХ Профессионал»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«05» декабря 2016 г. с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. Продолжительность 1 час

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 05.12.2016 г. 1- час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 22.11.2016 г. в 15 час. 00 мин. Кабардаев М.Ф. по доверенности

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

«05» декабря 2016 г.

Лицо(а), проводившее проверку: Сатучиев Руслан Рамазанович – консультант отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора КЧР.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Кабардаев М.Ф. по доверенности

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

05.12.2016 года на основании распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 324 от 22.11.2016 г, проведена проверка исполнения законодательства в сфере обеспечения безопасности внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Адыге-Хабльского сельского поселения, предпринимательскую деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация ООО «УК ЖКХ Професионал» на основании лицензии № 28 от 28.10.2015г.

В ходе проверочных мероприятий установлено.

ООО «УК ЖКХ Професионал» на основании конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, проведенного администрацией Адыге-Хабльского сельского поселения 12.05.2014 является управляющей компанией по управлению общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Адыге-Хабльского сельского поселения. Лицензия на права осуществления деятельности получена 28.10.2015. В настоящее время деятельность по управлению многоквартирными домами ООО «УК ЖКХ Професионал» не осуществляет по причине того, что собственники помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Адыге-Хабльского сельского поселения отказываются от заключения договоров управления многоквартирными домами.

При этом ЗАО «Газпром газораспределение Черкесск» заключило договор №5 от 26.03.2015г. на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов.

В отсутствие заключенных договоров на управление многоквартирных домов ООО «УК ЖКХ Професионал» не является исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению и не имело право заключать такой договор.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 17 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410, заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются: в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный

предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме – собственники таких помещений.

В ходе проверки представителем АО «Газпром газораспределение» участок аул. Адыге-Хабль представлен акт о выполненных работах по техническому обслуживанию газового оборудования за 2015 год.

В ходе выборочного визуального осмотра внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, расположенных по адресу: а. Адыге-Хабль, ул. Гашокова, 4 выявлено, что не проведено техническое обслуживание вводного газопровода, который проходит по фасаду многоквартирного дома, в результате чего нарушен окрасочный слой газопровода, на неокрашенных участках газопровода образовалась ржавчина.

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов.

Акты проверки дымоходов и системы вентиляции отсутствуют. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов в 2015 - 2016г. в многоквартирных домах, расположенных на территории Адыге-Хабльского сельского поселения в соответствии с подпунктом «в» пункта 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410, не производилась.


(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



Р.Р. Сатучиев

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Кабардаев М.Ф. по доверенности

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«05» _____ 2016 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

2016 г.